

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 1 din 26 ianuarie 2023

Subsemnații:  
**MIHALI IOAN**, CNP. \_\_\_\_\_, și **MIHALI MARIA**, CNP. \_\_\_\_\_, având  
adresa de comunicare la adresa: localitatea comuna **ONCEȘTI**, NR. \_\_\_\_\_, județul **MARAMURES**, codul  
poștal **437037**, tel. \_\_\_\_\_.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1516** (ha), în întregime, la prețul de  
1400 euro <sup>2</sup> (omieșpatrusute Euro).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ....-..... .

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafața (ha) (* )	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	ONCEȘTI / MARAMUREȘ	<b>0,1516</b>			.....	.....	arabil	Locul numit: "PODURILE OANCII"
Verificat primar <sup>4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

**DA** **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

**MIHALI IOAN**  
**MIHALI MARIA**

Data: **26.01.2023**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/ cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/ persoană fizică autorizată/ întreprindere familială/întreprindere individuală etc. 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea MARAMUREȘ / ONCEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
PRIMĂRIA COMUNEI ONCEȘTI	Nr. <u>1</u> din <u>26 ianuarie 2023</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (**) GLODEAN MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (**)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **MIHALI IOAN**, CNP. \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu **CI** seria **MM** nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, județul **MARAMUREȘ**, data și locul nașterii \_\_\_\_\_ în localitatea comuna \_\_\_\_\_, județul **MARAMUREȘ**, țara **România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea comuna **ONCEȘTI**, satul **ONCEȘTI**, **NR.** \_\_\_\_\_, județul **MARAMUREȘ**, codul poștal **437037**, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, starea civilă **căsătorit**.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea .....-....., str. ....-..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...-.... (numele și prenumele) ..., CNP/CIF. . . - . . . , în calitate de. . . - . . . , conform . . . - . . . , cu domiciliul în localitatea . - . , str. . - . , nr. . - . . , bl. . - . , sc. - . , et. - . , ap. . - . , județul/sectorul . . . - . , codul poștal . - . , telefon . - . . , fax . - . , e-mail . - . . . .

5. (\*) Subsemnata **MIHALI MARIA**, CNP. \_\_\_\_\_, în calitate de proprietară, identificată cu **CI** seria **MM** nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, județul **MARAMUREȘ**, data și locul nașterii \_\_\_\_\_ în localitatea municipiul \_\_\_\_\_, județul **MARAMUREȘ**, țara **România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**;

6. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea comuna **ONCEȘTI**, satul **ONCEȘTI**, **NR.** \_\_\_\_\_, județul **MARAMUREȘ**, codul poștal **437037**, țara **România**, telefon **0745433602**, starea civilă **căsătorită**.

7. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea .....-....., str. ....-..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

8. (\*\*\*) Prin ...-.... (numele și prenumele) ..., CNP/CIF. . . - . . . , în calitate de. . . - . . . , conform . . . - . . . , cu domiciliul în localitatea . - . , str. . - . , nr. . - . . , bl. . - . , sc. - . , et. - . , ap. . - . , județul/sectorul . . . - . , codul poștal . - . , telefon . - . . , fax . - . , e-mail . - . . . .

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

**solicităm** prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv -;

preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. . . - . . ;

preemptori de **rang III**: proprietarii și/ sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

1. **GODJA MARIA**, din comuna \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Maramureș;

2. **VANCEA ANUȚĂ**, din comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Maramureș;

3. **GODJA MIHAI**, din comuna \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Maramureș;

4. **DRĂGUȘ MITRU**, din comuna \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Maramureș.

5. **PAȘCU IOAN**, din comuna \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_.

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri. . . - . . . . . ;

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora . . . - . . . . .

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: -

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,1516** ha, situat în extravilanul localității **ONCEȘTI**, în locul denumit "PODURILE OANCII", identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității **ONCEȘTI** , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ~~Da~~ Nu [ X ] ;
- terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ Nu [ X ] ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

6. copie CI vânzătorii;
7. copie certificat de căsătorie al vânzătorilor;
8. copie certificată pentru conformitate de pe actul de proprietate asupra terenului.
9. extras de carte funciară cu extrasul de plan cadastral aferent;
10. certificat atestare fiscală.

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii,

**MIHALI IOAN**

**MIHALI MARIA**

Data: **26.01.2023**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetețiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.